



WALENWEIN IMMOBILIEN

DATENSCHUTZ

Datenschutzerklärung

Information für Mietinteressenten - Artikel 13

Information zum Datenschutz bei Erhebung von personenbezogenen Daten gemäß Art. 13 DSGVO für Mietinteressenten

Information für Mieter - Artikel 13

Information zum Datenschutz bei Erhebung von personenbezogenen Daten gemäß Art. 13 DSGVO für Mieter

Information für Käufer und Kaufinteressenten - Artikel 13

Information zum Datenschutz bei Erhebung von personenbezogenen Daten gemäß Art. 13 DSGVO für Käufer und Kaufinteressenten

Information für Käufer und Kaufinteressenten - Artikel 14

Information zum Datenschutz bei Erhebung von personenbezogenen Daten gemäß Art. 14 DSGVO für Käufer und Kaufinteressenten

Information für Bewerber - Artikel 13

Information zum Datenschutz bei Erhebung von personenbezogenen Daten gemäß Art. 13 DSGVO für Bewerber

INFORMATION ZUM DATENSCHUTZ BEI ERHEBUNG VON PERSONENBEZOGENEN DATEN GEMÄSS ART. 13 DSGVO FÜR MIETINTERESSENTEN

In Erfüllung unserer Informationspflicht bei der Erhebung personenbezogener Daten gemäß Art. 13 DSGVO teilen wir Ihnen Folgendes mit:

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

Der Verantwortliche im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung und anderer nationaler Datenschutzgesetze der Mitgliedsstaaten sowie sonstiger datenschutzrechtlicher Bestimmungen ist die:

Walenwein Immobilien



WALENWEIN IMMOBILIEN

Düsseldorfer Str. 9
40667 Meerbusch
Tel.: +49 2132 6719844
E-Mail: info@walenwein.de
Website: www.walenwein.de

2. Zweckbestimmung und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen unserer Mietinteressentenverwaltung verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten

- zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO:
Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages mit dem Eigentümer des Objektes, der durch Walenwein Immobilien vertreten wird.
- im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO:
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Darunter fallen:

- Datenaustausch mit Auskunftsteilen (z B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten

Gemäß Art. 21 Abs. 4 in Verbindung mit Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die wir aufgrund eines berechtigten Interesses verarbeiten, einlegen.



WALENWEIN IMMOBILIEN

3. Datenübermittlung an Dritte

Die Datenverarbeitung erfolgt mit Hilfe unseres Software-Partners und Auftragsverarbeiters, der OnOffice AG, welche unsere Mietinteressentendatenbank betreibt. Vor Abschluss eines Mietvertrages geben wir personenbezogene Daten an die SCHUFA Holding AG zum Zweck der Einholung von Bonitätsauskünften weiter. In diesem Fall werden wir Sie nochmal separat informieren.

4. Bestehende Rechte der betroffenen Person

Als betroffene Person haben Sie die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG:

- a) Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO**
- b) Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO**
- c) Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO („Recht auf Vergessenwerden“)**
- d) Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO**
- e) Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO**
- f) Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO**
- g) Automatisierte Entscheidungen im Einzelfall einschließlich Profiling nach Art. 22 DSGVO**
- h) Recht auf Widerruf einer datenschutzrechtlichen Einwilligung**
- i) Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO/§ 19 BDSG**

5. Dauer der Datenspeicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Immobiliengesuche sind bei uns sechs Monate gültig und werden dann deaktiviert. Ihre im Rahmen eines Gesuchs erhobenen personenbezogenen Daten werden dann grundsätzlich nach weiteren sechs Monaten nach der letzten Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dient. Eine Verlängerung der Gesuchs-Laufzeiten ist mit Ihrer Zustimmung möglich.

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird darauf hingewiesen, dass die Verjährungsfristen des BGB bei Vorliegen eines gerichtlichen Titels bis



WALENWEIN IMMOBILIEN

zu 30 Jahre betragen können (§§ 195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, kommt die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren zur Anwendung.

6. Datenübermittlung in Drittstaaten

Eine Datenübermittlung in Drittstaaten oder an eine internationale Organisation erfolgt derzeit nicht und ist auch nicht geplant.

7. Gesetzliche oder vertragliche Vorschriften zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungsformular gekennzeichnet.

8. Automatisierte Entscheidungsfindung, Profiling

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung oder ein Profiling im Sinne des Art. 22 DSGVO.

Walenwein Immobilien
Düsseldorfer Str. 9
40667 Meerbusch
+49 2132 6719844
info@walenwein.de
www.walenwein.de